Firmato digitalmente da:
Filippo Ricci
Firmato il 2025/11/27 14:22
Seriale Certificato: 23347021
Valido dal 27/11/2023 al 27/11/2026
InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3

PROGETTO IMPIANTO AGRIVOLTAICO "LOTTO 9"

COMUNE DI LATIANO (BR)

RELAZIONE DI CONFRONTO

Rev.	Data	Descrizione della revisione	Redazione	Approvazione
00	Agosto 2025	Prima emissione	Silvano Carone	
01	Settembre 2025	Seconda emissione	Silvano Carone	
02	Ottobre 2025	Terza emissione	Silvano Carone	

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO
CARONE SILVANO
architetto
14229

INDICE

1. PREMESSA 3
2. PRINCIPALI MODIFICHE AL PROGETTO DEFINITIVO 3
3. ULTERIORI MODIFICHE AL PROGETTO DEFINITIVO 5
3.1 Mitigazione 5
3.2 Fasce di rispetto 5
3.3 Vasca di laminazione 5
4. DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE DA DESTINARE A COMPENSAZIONI AMBIENTALI 5

1. PREMESSA

In questa relazione verranno presentati i principali cambiamenti tra: il progetto definitivo, presentato e autorizzato dal presidente della commissione PNRR-PNIEC con Parere n. 397 del 5/9/2024, e il progetto esecutivo proposto per ottemperare alle prescrizioni del sopracitato parere.

2. PRINCIPALI MODIFICHE AL PROGETTO DEFINITIVO

	Progetto autorizzato con Parere n. 397 del 05/09/2024	**Progetto di Ottemperanza**
Tecnologia	**Tracker NX Horizon 2.4 Solar Tracker**	**Tracker NX Horizon 2.4 Solar Tracker**
Altezza strutture	Altezza complessiva della struttura pari a 4,77 m	Altezza complessiva della struttura, alla massima rotazione ±60°, pari a 2,88 m; con rotazione pari a 0° l'altezza è pari a 1.77 m.
Modello modulo	Canadian Solar BiHiKu7 da 660 Wp TOTALE MODULI 74.116	Canadian Solar BiHiKu7 da 710-715-720 Wp TOTALE MODULI 67.172
Area Captante	**22.90 Ha**	**216.132 m^2**
Tipologia Inverter	205 Inverter HuaweiSUN2000-215KTL-H3	161 Inverter HuaweiSUN2000-330KTL-H1
Layout	Layout Orientamento moduli Nord - Sud	Layout Orientamento moduli Nord - Sud
Potenza Impianto	Potenza DC **48.91 MWp**	Potenza DC **48.13 MWp** 553 Tracker da 84 Moduli 239 Tracker da 56 Moduli 82 Tracker da 42 Moduli 139 Tracker da 28 Moduli

Estensione Impianto (ettari)	55.69 ha	49.73 ha
Locali tecnici	14 Cabine BT/MT STS Huawei 1 Cabina di raccolta dim: (33 x 6,50 x 4) m	9 Cabine BT/MT STS Huawei JUPITER-9000K/6000K/3000K-H1 1 Cabina di raccolta dim: (33 x 6,50 x 4) m 2 Container per Spare parts dim.: 20 piedi cad. 1 Container per edificio O&M dim.: 20 piedi
BESS	60 Containers ENERGY STORAGE SYSTEM 887.2 mq 10 Trasformatori 147.8 mq Cabina di raccolta non definita Cabine ausiliari non definiti	30 Containers ENERGY STORAGE SYSTEM 436 mq 10 Trasformatori 147.8 mq 2 Cabine di raccolta 32.7 mq 5 Cabine ausiliari 20 mq
Linea di impluvio	Fascia di rispetto pari a 75 metri per lato	Incremento a 85 metri per lato
Coltura	Campo 2: lavandeto Campi 3-4-5: uliveto intensivo	Nel progetto esecutivo tutte le colture inizialmente previste verranno sostituite con un prato mellifero.
Vasca di laminazione	4000 mc	2800 mc

3. ULTERIORI MODIFICHE AL PROGETTO DEFINITIVO

3.1 Mitigazione

La fascia di mitigazione prevista è stata ampliata fino a raggiungere una larghezza complessiva di 5 metri, rispetto a quanto indicato nel progetto autorizzato, al fine di ottemperare alla prescrizione riportata nella Condizione Ambientale n. 4, lettera a.

Rispetto al Campo 1 la fascia di mitigazione, lungo il lato ovest, è stata ampliata da 5 a 10 metri per accordare la vista dell'impianto della SP.46 indicata dal PPTR come strada con valenza paesaggistica.

Si passa da una superficie di mitigazione pari a 2,27 Ha da approvato, a 4,59 Ha da progetto esecutivo.

3.2 Fasce di rispetto

Nel Campo 1 si è provveduto a eseguire uno stralcio di pannelli pari ad una profondità di 50 metri per la creazione di una fascia di mitigazione per garantire che la Masseria Sant'Elmi venga preservata dall'Ulteriore Componente Paesaggistica (UCP) censita dal PPTR.

3.3 Vasca di laminazione

La vasca di laminazione, inizialmente prevista con una capacità di circa 4.000 m³ per soddisfare le esigenze di colture a maggiore consumo idrico (come riportato in tabella), è stata ridimensionata a circa 2.800 m³. Nonostante la riduzione, la vasca mantiene piena efficienza nella gestione delle acque meteoriche, garantendo al contempo la sicurezza idraulica del sito.

4. DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE DA DESTINARE A COMPENSAZIONI AMBIENTALI

Ai fini dell'adempimento della condizione prescrittiva n.3 punto j, si precisa che:

- La superficie complessiva dell'area interessata dall'intervento ''Lotto 9'' è pari a 124 Ha;
- La superficie interna alle recinzioni dei campi è pari a 54,29 Ha;
- La superficie occupata dai soli moduli fotovoltaici (superficie captante) è pari a 21,61 Ha.

La quota di compensazione ambientale pari al 30% è stata calcolata assumendo come riferimento la superficie captante dei pannelli fotovoltaici (216.132 m²), in quanto rappresenta l'effettiva superficie impermeabilizzata e sottratta alle funzioni ecologiche originarie del suolo.

Pertanto, la superficie da destinare ad interventi di compensazione ambientale risulta pari a:

COMPENSAZIONI AMBIENTALI		30%
Pannelli – superficie captante -	21,44	6,48

Tale superficie verrà garantita attraverso la progettazione e realizzazione degli interventi compensativi richiesti.

Firmato digitalmente da
Silvano Carone
C = IT
Data e ora della firma: 20/11/2025 16:32:08